



# SLUIS

nr 5



Jaargang 3 | april 2004

- 2 **Het dorp blijft Sluotdorp**  
Doorstroming tijdens de herstructurering
- 3 **Dromen in de Wieringermeer**  
Kort verslag van de miniconferentie
- 4 **Gedicht bij nieuwbouw**  
Creatief geluid 1e paal

Nieuws over de reorganisatie van Sluotdorp. Sluis 1 is een uitgave van de Gemeente Wieringermeer en Wooncompagnie.

## Vooraankondiging

Op 26 april a.s. is er weer een bewonersavond in de kerk

## Sluotdorpers positief

# 'Maar oude bekenden zien we niet meer terug'

"Nu komen er vreemde mensen en de oude bekenden zien we niet meer terug. Simpelweg omdat zij te oud zijn om nog eens te verhuizen", aldus een bewoner van Sluotdorp. De herstructurering is in volle gang en de redactie van Sluis 1 peilde de stemming in het dorp. Veel mensen blijken positief over de opknapbeurt, maar beginnen de gevolgen – zoals overlast – steeds duidelijker te merken. Oudere mensen blijken bezorgd over bijvoorbeeld het wegtrekken van bekenden. "Het is wel goed zo." Sluotdorpers die niet of nauwelijks klagen over de herstructurering, hebben aan weinig woorden genoeg.

Aan de Kerkstraat woont een mevrouw in een redelijk nieuwe seniorenwoning. Zij ziet de herstructurering positief in. Achter haar huis wordt met grof geschut gebouwd. "Voorheen was daar 't Trapveldje maar dat is weg. Op de vraag of de nieuwbouw op het veldje genoeg vordert, geeft zij een vluchtig antwoord. "Er mag sneller gewerkt worden. Naar mijn idee worden er niet genoeg mensen ingezet."

Even verderop woont een jonge moeder. Ook zij is positief over de metamorfose van haar geboortedorp. "Er is veel verouderd en een opknapbeurt is nodig. Veel jongelui wilden blijven, maar werden haast gedwongen het dorp te verlaten", zegt zij. Of ze nog terugkomen? "Nee, die zie je hier niet meer." Haar huis blijft staan, dus wat dat betreft geen probleem. Wél heeft ze regelmatig last van bouwerslawaai. "Ze zijn net begonnen met heien en dat maakt een herrie", aldus de Sluotdorpse. "De manege is jammer genoeg helemaal verdwenen."

Mevrouw Bergsma woont in een hoekhuis aan de Brink. Dagelijks heeft zij te maken met langstrekkend bouwverkeer. Bergsma: "Doordat 't Trapveldje weg is kunnen kinderen niet meer buiten spelen. De tijdelijke speeltuin schiet ook niet op. Het gras wil maar niet groei-

en!" De inwonerster heeft het idee dat het bouwen eindelijk opschiet. Vanuit haar achterraam kan ze goed volgen hoe het met haar aanstaande huis gaat. "Ik ben blij dat ik voor een nieuw huis gekozen heb, want ik zie dat velen de nieuwbouw niet afwachten. Zij hebben daar nu spijt van. Het is jammer dat de Pioniershoek weg is. Dat was het hart van het dorp. De verbouwing vind ik maar rigoreus. Misschien was het beter geweest als het stapje voor stapje was aangepakt." Bergsma, Sluotdorpse sinds 1987, zal er nog een hele tijd mee te maken hebben. "Als ik in mijn nieuwe huis woon, wordt mijn oude woning pal voor mijn deur gesloopt. Daarna wordt er een appartementencomplex voor senioren gebouwd."

### 'Geen idee waar we heen gaan'

Op de Langeweg woont een seniorenstel. Binnenkort gaat ook hun vertrouwde huisje tegen de vlakte. Wanneer weten ze niet noch waar ze heen gaan. De herstructurering vindt de man maar lang duren. Zijn vrouw is slechtziend en heeft het nog een tikkeltje lastiger. "Door de verbouwingen zijn sommige straten en trottoirs vreselijk", zegt zij. Het echtpaar verwacht in september, na de sloop, een financiële bijdrage te krijgen. "Misschien wordt dat, net als zoveel, ook weer uitgesteld", aldus de Sluotdorpse.

# Slootdorp loopt niet leeg en dat is goed nieuws

De gemeente Wieringermeer wilde van Wooncompagnie wel eens weten hoe het zit met de doorstroming van bewoners tijdens de herstructurering van Slootdorp. Blijven de mensen van wie de woning wordt gesloopt in het dorp of vertrekken ze naar elders? Lidy van der Schaft van Wooncompagnie kon de gemeenteraad geruststellen: “Slootdorp blijft gewoon Slootdorp. Veruit de meeste bewoners blijven hier wonen. Slootdorp loopt niet leeg. Integendeel.”

Wooncompagnie houdt precies bij wat de wensen van de bewoners zijn en waar ze na sloop of onderhoudsbeurt naartoe gaan. Lidy van der Schaft: “Aan De Brink worden 40 woningen gesloopt. Er blijven 22 huishoudens in Slootdorp wonen en er verhuizen 13 binnen de Wieringermeer, de resterende 5 huishoudens verlaten de gemeente. Dus het overgrote deel van de bewoners blijft binnen de gemeente wonen en ruim de helft vertrekt niet uit Slootdorp.”

Dat de Slootdorpers gehecht zijn aan hun dorp blijkt ook uit de verkoop van huurwoningen. Er zijn nu 35 huurwoningen verkocht; allemaal aan Slootdorpers. Lidy van der Schaft: “Het blijkt dat vooral onder relatief jongere dorpsbewoners er een behoorlijke animo is om een woning te kopen en dus in Slootdorp te blijven. Ook de 60 woningen die door Bouwfonds

worden gebouwd blijken allemaal door mensen uit Slootdorp te zijn gekocht.”

Volgens Lidy van der Schaft is het goed nieuws dat Slootdorp niet leegloopt: “Er was toch wat angst dat je met zo’n enorme herstructurering allerlei sociale verbanden overhoop haalt. Dat blijkt dus erg mee te vallen. Volgens mij is de les vooral dat je mensen voldoende verschillende mogelijkheden moet aanreiken hoe ze na het slopen van hun woning verder kunnen. Dat gaat niet alleen over de indeling en grootte van de woning maar ook over kopen of huren. Die keuzemogelijkheden biedt mensen het perspectief te kiezen voor een alternatief dat het beste bij hun levenssituatie past. Het is heel goed dat veel mensen in het dorp blijven wonen en – ondanks de herstructurering – Slootdorp gewoon Slootdorp kan blijven.”

# Naast sloop en nieuwbouw ook (vervroegd) onderhoud

In Slootdorp worden woningen gesloopt en er komt nieuwbouw. Nu er toch gewerkt wordt, is dat voor Wooncompagnie aanleiding meteen maar een aantal woningen op te knappen. Dit betekent voor sommige woningen dat het onderhoud wordt vervroegd om te voorkomen dat er na het realiseren van de nieuwbouw in de kern van Slootdorp opnieuw overlast ontstaat door werkzaamheden.

Het gaat in totaal om 88 woningen aan de Langeweg, Kruisstraat, Kerkstraat en Koningin Wilhelminaweg die de onderhoudsbeurt krijgen. Dat varieert van het vervangen van de kozijnen, het aanbrengen van dubbel glas en het herstellen van gevels en daken. Het opknappen van de woningen gebeurt in een aantal fasen. In maart is begonnen met het voeren van gesprekken met de betrokken huurders. Dit is nodig om de

wensen van de bewoners in kaart te brengen.

Tijdens de opknapbeurt kunnen bewoners kiezen voor extra opties als openslaande deuren, het verplaatsen en/of verbeteren van badkamers. Bewoners die deze (niet verplichte) woningverbeteringen laten uitvoeren, gaan daarvoor wel een hogere huur betalen. Deze keuzemogelijkheid geldt niet voor alle woningen. Wooncompagnie heeft beslo-

ten om aan een aantal woningen alleen onderhoud uit te voeren. Op die manier behoudt Slootdorp een woningvoorraad met lagere huren.

Wat er precies voor onderhoudswerk wordt uitgevoerd, hangt af van de wensen van de bewoners en nadere inspecties. Het is de bedoeling dat aan het einde van dit jaar met het werk begonnen wordt en de woningen eind 2005 klaar zullen zijn.



# Boom verhuisd naar nieuwe stek



In het vorige nummer van Sluis 1 kondigden we het al aan: de prachtige haagbeuk – die stond op de hoek van de Brink en de Koningin Julianalaan bij de NK-kerk – heeft een nieuwe plek gekregen. Op de plaats waar de boom stond, komt nieuwbouw, maar het kappen van dit stukje karakteristieke Slootdorps natuur ging velen aan het hart.

Het redden van de boom was een gigantische operatie die in december, met het optillen en

verplaatsten, werd voltooid. De foto laat goed zien dat er veel menskracht en materieel voor nodig was. De boom staat nu stevig op z’n nieuwe stekkie: het veldje dat tussen de nieuwbouwwoningen bij de kerk komt.

De boom is waarschijnlijk tijdens de wederopbouw van Slootdorp geplant en zo’n 55 jaar oud. Op naar de 100 nu. De redactie van Sluis 1 houdt zich nog steeds aanbevolen voor verhalen over de geschiedenis van deze boom.

Midas Dekkers over toekomst Wieringermeer:

# “Gewoon de boel de boel laten”

“We gaan dromen over het platteland.” Zo opende Lidy van der Schaft namens Wooncompagnie het symposium ‘Dromen over de Wieringermeerpolder’ dat op 4 februari 2004 in Slootdorp werd gehouden. Ze gaf daarmee aan dat er niet alleen over de Wieringermeer gedroomd zou worden, maar meer in het algemeen over de toekomst van het platteland: wat kunnen we doen met de vrijgekomen akkers en velden, wat te doen met langzaam leeglopende, vergrijpende dorpen en gehuchten?



De bijeenkomst was georganiseerd door Bouwcompagnie. Deze projectontwikkelingsafdeling van Wooncompagnie wil – als ‘plattelandsbouwer’ – graag een bijdrage leveren aan nieuwe visies en ideeën over het platteland. Niet door kant-en-klare plannen te presenteren, maar door nu eens aan buitenstaanders te vragen om te komen met dromen over de toekomst.

## Uitdaging

John Hendriks, directeur van Wooncompagnie, maakte duidelijk dat het platteland van Noord-Holland voor grote veranderingen staat: “Ik zie bloeiende akkers voor me, ook verpaupering en leegloop. Daar mogen we de ogen niet voor sluiten. De uitdaging ligt voor ons om een nieuwe visie voor gebieden als de Wieringermeer te ontwikkelen. Daarbij gaat het om meer dan alleen woningen. We willen mede vormgeven aan een nieuwe poldermaatschappij, net zoals destijds de eerste pioniers in Slootdorp deden. Dat alles met oog voor de wensen van de bestaande en toekomstige bewoners.”

Dit was vooral een symposium waarop de deelnemers zich konden laten inspireren door dromen van onder anderen de bekende bioloog Midas Dekkers. De dromen varieerden van de Wieringermeer als ideaal woongebied voor senioren tot aan het bouwen van een ‘eko-stad’. Dekkers pleitte ervoor de Wieringermeer vanzelf oud te laten worden: “De boeren moeten ophouden met boeren en lekker op een bankje voor het huis gaan zitten. Haal zeker geen mensen van buiten de polder binnen. Laat de boel de boel. Door niets te doen, gebeurt er uiteindelijk heel veel. Een man neemt geen beslissing om een erectie te krijgen; het gebeurt wel of niet. Laat de Wieringermeer vanzelf oud worden. Alles wat een aanvang heeft moet ook een einde hebben, anders is er geen beginnen meer aan.”

Wethouder en Slootdorper Peter Ruijter genoot met volle teugen van alle visioenen: “Heerlijk. Heel wat anders dan de gemeente Wieringermeer besturen. Dromen kunnen helpen de realiteit te relativeren. Soms kunnen dromen en werkelijkheid ook samengaan, zoals bij de herstructureringsplannen in Slootdorp.”

Daarmee verwees Ruijter naar de start van het bouwplan ‘De Aftrap’, dat symbool staat voor de vernieuwing van het dorp. “Wij waren snel overtuigd van het plan van Bouwcompagnie om Slootdorp niet uit te breiden, maar juist binnen de bestaande dorpsstructuur te gaan bouwen. Hoe vertel je het vervolgens de bevolking? Veel bewoners hebben een sterke sociale binding met het dorp; hoe zouden zij reageren op de plannen? Uiteindelijk is het aan de opdrachtgever en architect te danken dat de verbijstering plaatsmaakte voor enthousiasme”, aldus de wethouder die de aanwezigen in zijn toespraak nog even meenam naar het Slootdorp van vroeger: het dorp met twee kruideniers en twee bakkers en aan het einde van de straat de hoefsmid, waar vandalisme alleen nog bestond uit kattenkwaad.”

## “Wij willen niet weg”

Scholieren van Rijksscholengemeenschap Wiringherlant uit Wieringerwerf presenteerden hun droom; bouw in de Wieringermeer een polderuniversiteit. De scholieren waren uit verschillende inzendingen als beste uit de bus gekomen en presenteerden hun eigen droom met verve. De nieuwe universiteitspolder, zo betoogden ze, behandelt en bestudeert alle onderwerpen die met ‘de polder’ te maken hebben: landwinning, waterhuishouding, wind-, water- en zonne-energie, ecologische landbouw. De huidige boerderijen worden proefboerderijen. Dorpen worden campussen, gevuld met fijne studentenvoorzieningen als bioscopen en theaters, disco’s en sportcomplexen. ‘Wij willen niet weg uit de polder’, zo was de boodschap. ‘Wij willen hier een nieuwe toekomst’. Een mooier slot aan deze conferentie was niet denkbaar.

Gedicht van dhr. G. Tromp

## Symbolische eerste paal De Aftrap

Ik lag in mijn tuintje en sliep.

Toen kwam er een engel die riep:

“Gerrit jij moet ontwaken

Om een versje voor Slootdorp te maken.”

Ik werd wakker met een schok

Doordat die engel aan m’n schouder trok.

Hij bracht me hier tot op de Brink

En vertelde mij van Slootdorps grote verandering.

Daar stond ik boven op een rand

En keek in een diepe kraterwand.

Daar keken honderden open ogen

Naar het hart van Slootdorp, dat was eruit.

Wooncompagnie, het is jouw geweten

Zorg dat Slootdorp dat gouden hart behoudt.

### Door dhr. G. Tromp, Slootdorp

*Voorgedragen bij de symbolische eerste paal*

*van De Aftrap.*

## Opheffing bewonerscommissie

De bewonerscommissie ‘Slootdorp’ bestond sinds 4 juni 2002. Sinds die tijd hebben wij vele vergaderingen bijgewoond en Wooncompagnie op de voet gevolgd aangaande alle veranderingen die in Slootdorp hebben plaatsgevonden. Door het verzamelen van reacties van de bewoners van Slootdorp hebben wij geconstateerd, dat Wooncompagnie de zaken op een goede wijze afhandelt. Aangezien wij ook geen vragen van bewoners hebben ont-

vangen zijn wij van mening dat het niet noodzakelijk meer is een bewonerscommissie in stand te houden. Hierbij delen wij dus mede dat de bewonerscommissie ‘Slootdorp’ is opgeheven. Mochten er nog vragen zijn dan kunt u zich natuurlijk altijd richten tot de woonbond Wieringermeer.

Heel veel succes in jullie andere woning.

Namens de bewonerscommissie – ‘Slootdorp’

(advertentie)

## Levensloopbestendige woningen nieuwbouw Mulder/Kerk

Bouwcompagnie gaat binnenkort starten met de nieuwbouw op de locatie Mulder/Kerk. Op dit moment zijn er nog twee woningen in het nieuwbouwplan beschikbaar voor verhuur. Mocht u in deze woningen interesse hebben, dan kunt u via de woonbon reageren. De indeling verschilt per woning en is afhankelijk van de keuze van de toekomstige bewoner. Dit is ook de reden dat wij nu al graag willen weten wie de woning gaat bewonen.

Inwoners van Slootdorp die 55 jaar of ouder zijn, kunnen reageren op deze woningen en hebben voorrang op woningzoekenden die afkomstig zijn van buiten Slootdorp. Bij de selectie wordt gekeken naar degene die de woonduur heeft (degene die het langst op zijn huidige adres staat ingeschreven in de Gemeentelijke Basisadministratie). Het is niet van belang of u een huur- op koopwoning achterlaat.



SLUIS 1 IS EEN GEZAMENLIJKE  
UITGAVE VAN DE GEMEENTE  
WIERINGERMEER  
EN WOONCOMPAGNIE

Heeft u suggesties voor deze  
krant, neem dan contact op met  
onze redactie.

### Redactie-adres

Mediapunt

De Corantijn 27 L, 1689 AN Zwaag

Tel: (0229) 28 39 77

Fax: (0229) 28 39 70

E-mail: info@mediapunt.nl

### Ontwerp

Proforma, strategie, ontwerp en  
management, Rotterdam

### Druk

Rosier Grafimedia, Grootebroek

Heeft u vragen over de herstruc-  
tureringsplannen, dan kunt u  
contact opnemen met de  
gemeente of Wooncompagnie.

### Gemeente Wieringermeer

Mevrouw Juliette Hulzebos

Postbus 1, 1770 AA Wieringerwerf

Tel: (0227) 60 64 50

Fax: (0227) 60 35 60

juliette.hulzebos@wieringermeer.nl

### Wooncompagnie

Mevrouw Caroline Sminia

De heer Cok Wester

Mevrouw Judith Raatgers

De heer Paul van der Linden

Kerkstraat 69, Slootdorp

Postbus 84, 1740 AB Schagen

Tel: 0900 20 22 373 (= 0,10/min.)

Fax: (0224) 21 72 94

E-mail: info@wooncompagnie.nl



### Levensloopbestendige woning

Adres: Plan Mulder/Kerk

Vanaf: februari 2005 (onder voorbehoud)

### Kenmerken:

Aantal kamers: 3 (optioneel 4)

Opp. Woonkamer: 21 m<sup>2</sup>

C.V.: ja

Huurprijs p.m.: € 452 (prijsspeil 1/7/2003) excl. serv.kosten

### Voorwaarden:

Leeftijd: 55+

Max. Inkomen: geen

### Bijzonderheden:

Woning wordt gebouwd in het kader van de herstructurering Slootdorp.

Alle voorzieningen zijn op de beg. grond. Er is een mogelijk-  
heid voor een slaapkamer op de begane grond. Tuin op het  
zuiden. Eigen losse berging.

Bewoners van Slootdorp hebben voorrang bij inschrijving.  
Er wordt geselecteerd op woonduur.

I N S C H R I J F B O N (inleveren incl. uittreksel gemeente)

Naam en voorletter(s)

Adres

Postcode en Plaats

Telefoonnummer

Geboortedatum

Aantal personen

Woonachtig op adres sinds

Bruto inkomen per maand

Geschat vermogen

Voorkeur voor woningnr. (3 keuzes)

1.

2.

3.

De volgende woningen zijn  
nog beschikbaar:

Nr. 5, 9, 10, 11 en 12

Bonnen kunnen ingeleverd  
worden bij ons kantoor in  
Slootdorp, Kerkstraat 69

Handtekening: