



SLUIS

nr 3

Jaargang 2 | mei 2003

- 2 **Architectenkeuzeavond**
'Brink moet hart Sluotdorp blijven'
- 3 **Nieuw trapveldje**
Mensen moeten het zelf netjes houden
- 4 **Start nieuwbouw**
Planning

Nieuws over de reorganisatie van Sluotdorp. Sluis 1 is een uitgave van de Gemeente Wieringermeer en Wooncompagnie.

Donderdag 22 mei, 16.00 tot 20.00 uur

Open dag nieuw kantoor Wooncompagnie

Omdat er de komende jaren voor Wooncompagnie veel te doen is in Sluotdorp, opent de corporatie er een vestiging aan de Kerkstraat 69 in Sluotdorp. Deze komt in de plaats van het kantoor in Wieringerwerf. Op donderdag 22 mei bent u er van harte welkom tijdens de open dag van 16.00 tot 20.00 uur. Wat kunt u verwachten?

De open dag is lekker informeel. Geen lintjes knippen; geen toespraken. Gewoon gezellig een kijkje komen nemen onder het genot van een muziekje, drankje en hapje. Ook aan de kinderen is gedacht: zij kunnen spelen op een groot springkussen.

Tijdens de open dag zijn er medewerkers van Wooncompagnie en projectontwikkelingsafdeling Bouwcompagnie aanwezig. Zij kunnen uw vragen over de herstructurering, de nieuwbouwplannen van Bouwcompagnie en huren bij Wooncompagnie beantwoorden.

Er zijn ook medewerkers van de stichting Service Plus aanwezig. Service Plus biedt 55-plussers, chronisch zieken en gehandicapten de mogelijkheid om zo lang mogelijk zelfstandig thuis te kunnen blijven wonen. Voor verschillende zorgbehoeften is een uitgebreid pakket aan diensten beschikbaar. De medewerkers van Service Plus vertellen u er 22 mei graag meer over.

Boekje Sluotdorp

Tijdens de bijeenkomst van 19 maart kondigde Lidy van der Schaft, vestigingsmanager bij Wooncompagnie, aan dat het boekje over Sluotdorp tijdens de open dag wordt uitgereikt. Voor mensen die de open dag niet kunnen bezoeken, zorgt Wooncompagnie dat de boekjes elders beschikbaar komen. In het boekje staan tien interviews met Sluotdorpers over hun dorp en de herstructureringsplannen en een beschrijving van de geschiedenis van het dorp.

Bewoners kiezen

Brink blijft hart Slootdorp

Een overgrote meerderheid van de bewoners koos tijdens de architectenavond op 10 april, uit drie presentaties, voor dat van architectenbureau KAW 1 uit Groningen. Het ontwerp voor de bouw van levensloopbestendige en eengezinswoningen aan beide zijden van de Brink komt uit de creatieve koker van de architecten Beatrice Montesano en Martin Waslander. Waslander verzorgde tijdens de avond ook de presentatie en vertelt in Sluis 1 welke visie er achter de plannen schuilgaat. Samengevat komt het er op neer dat de Brink het hart van het dorp is en moet blijven.



Volgens Martin Waslander sluit het plan voor de nieuwe woningen aan bij de schaal van het dorp: 'Dat betekent dat we gekozen hebben voor kleinschaligheid voor zowel de eengezinswoningen als voor het complex met levensloopbestendige woningen. Dit complex zal vooral door senioren worden bewoond, maar de woningen zijn ook geschikt voor andere bewoners. We wilden vooral dat de verschillende soorten woningen met elkaar één geheel blijven vormen'.

Ontmoetingsplaats

'Het plan past heel goed in het huidige karakter van het dorp. Slootdorp is ooit ontworpen met het idee dat een dorp - in de weidse polder - juist iets van beslotenheid moet hebben. Als je vanuit de lucht naar Slootdorp kijkt, zie je dat het dorp omringd is door bomen. Het dorp is zo ontworpen dat mensen elkaar kunnen tegenkomen. De Brink is echt bedacht als dé plek waar mensen elkaar kunnen ontmoeten. De kermis is er en 's winters natuurlijk de ijsbaan. Hoewel we niet terug kunnen gaan in de geschiedenis, willen we met ons plan toch aansluiten bij de oorspronkelijke functie van de Brink als een soort dorpsplein, een ontmoetingsplaats.'

Klompenhok

Het idee van de ontmoetingsplaats is doorgetrokken naar het seniorencomplex: 'Vaak zie je daar één hoofdingang. Wij vinden het belangrijk dat ook deze woningen een voordeur aan de Brink hebben, met een voortuin, zodat er tussen de woningen en de omgeving een relatie is; dus geen doodse gevels waar niks gebeurt.'

De avond met de bewoners ervoer Martin Waslander als positief: 'Het is ook gewoon leuk om te zien wat je collega-architecten presenteren. Wel viel de opkomst me een beetje tegen, jammer dat er niet meer mensen waren. De laatste jaren hebben we de nodige ervaring opgedaan met het slopen en terugbouwen in dorpen. Het lastige daarvan is de identiteit en het karakter van een dorp in de vingers te krijgen. Dat zit soms in kleine dingen. Zo waarderen de bewoners dat we in de woningen een achterom hebben gelaten, waarbij het vroegere klompenhok nu dienst kan doen als bijkeuken om de was in te doen.'

De Brink als ontmoetingsplaats. Er is een relatie tussen de levensloopbestendige woningen en de omgeving, dankzij de ramen en voordeuren aan de straatzijde. Die relatie komt ook naar voren in de balkons.

Met de kermis én de ijsbaan blijft de Brink het hart van Slootdorp



Gesjoemel tijdens architectenkeuzeavond

De opkomst tijdens de architectenkeuzeavond was beneden verwachting. Zo'n vijftig Slootdorpers woonden presentaties van de architecten bij en maakten een keuze. Bij de telling bleken er echter bijna negentig stemkaartjes te zijn ingevuld. Veel meer dan er mensen waren. Er was dus gesjoemeld. Hoe is Bouwcompagnie hier mee omgegaan?

'Vanuit Bouwcompagnie en Wooncompagnie waren er gelukkig veel mensen aanwezig', vertelt Huub Ostendorf, manager Bouwcompagnie. 'We hebben dan ook een groot deel van de aanwezige Slootdorpers gesproken. De voorkeur van de meeste mensen ging uit naar KAW, de architect die het is geworden, met bij sommigen de opmerking dat ze de levensloopbestendige woningen van de derde architect mooier vonden. De eerste architect viel bij velen uit de gratie, omdat ze vooral de levensloopbestendige woningen te modern en opvallend vonden. Niet passend bij het dorp.'

'Bij het doornemen van de stemkaartjes wisselden de architecten twee en drie elkaar redelijk af. Dus dat kwam overeen met de persoonlijke gesprekken die we daar voerden', vervolgt Ostendorf. 'Op een bepaald moment kwam er een hele stapel van wel twintig tot dertig stem-

men voor de eerste architect. Daar hebben we er dan ook twintig van afgetrokken. Dat is nog voorzichtig, als je weet dat we zo'n vijfendertig kaartjes teveel hebben.'

Op de vraag of dit de uitslag nog heeft beïnvloed, antwoordt Ostendorf met een resoluut 'nee'. 'Onder aftrek van de twintig stemmen, stak KAW er met kop en schouders bovenuit. En dat komt overeen met de persoonlijke gesprekken die we hebben gevoerd met de aanwezigen.'

Over de gang van zaken is Ostendorf zichtbaar teleurgesteld. 'We hechten veel waarde aan de mening van het dorp. Als het spelletje dan niet eerlijk wordt gespeeld, is dat heel erg teleurstellend. Wat mij betreft verdwijnen dit soort avonden niet, maar we moeten het kennelijk scherp in de gaten houden. Het is jammer dat zo iets nodig is.'

Aantal stemmen per gepresenteerd plan. Bij Noordwestzes zijn er 20 stemmen afgetrokken, omdat er duidelijk was gesjoemeld.

Architect	Aantal stemmen
1. Noordwestzes	20
2. KAW architecten en adviseurs	32
3. Van den Brink en Tupker	8
2 + 3 gecombineerd	6

Gebruikvergunning voor kerk

Wooncompagnie, sinds kort eigenaar van de kerk in Slootdorp, heeft hiervoor een gebruikvergunning gekregen van de gemeente. Dat betekent dat de geplande activiteiten in de kerk in ieder geval door kunnen gaan. Ondertussen gaat het onderzoek naar het toekomstige gebruik verder.

Het bureau PRIMO heeft begin dit jaar gesprekken gevoerd met de gemeente Wieringermeer, Wooncompagnie en de Culturele Raad van Slootdorp. De resultaten van dit onderzoek zijn vervolgens verwerkt in een rapport over de mogelijkheden die de kerk biedt. In een bijeenkomst met de Culturele Raad en de gemeente bespreekt de woningcorporatie dit rapport.

Wooncompagnie zet in ieder geval in op het verhuren. Lidy van der Schaft, vestigingsmanager Schagen: 'Verhuren is onze kernactiviteit. Dat willen we dan ook graag doen. Het beheer en de activiteiten zou door een andere partij moeten worden ingevuld. Het is in ieder geval fijn dat we de gebruikvergunning hebben gekregen zodat alle activiteiten gewoon kunnen doorgaan.'

Nieuw trapveldje ingezaaid

Omdat het oude trapveldje is aangewezen als nieuwbouwlocatie zijn de gemeente en Wooncompagnie op zoek gegaan naar een nieuw veld. Dat is inmiddels gevonden: het terrein van de volkstuintjes. Het nieuwe trapveldje is voor een deel al te gebruiken en zal in het najaar helemaal klaar zijn.

Agrarisch ondernemer De Lange heeft het stuk grond belangeloos omgeploegd en ingezaaid. Het is nu mede aan de omwonenden ervoor te zorgen dat het een net trapveldje blijft. Dit trapveldje is mogelijk ook tijdelijk. Een en ander is afhankelijk van de herstructureringsplannen. Sluis 1 houdt u op de hoogte.

Start nieuwbouw eind 2003

Herstructurering begint te leven

De herstructurering leek altijd zo ver weg. Maar als alles volgens planning verloopt, trekken de aannemers eind van dit jaar naar de eerste nieuwbouwlocatie. En daarmee begint de herstructurering te leven. Locatie 't Trapveldje en Mulder/kerk zijn het eerste aan de beurt. Wat staat de inwoners van Slootdorp te wachten? Hieronder volgt een overzicht van de stappen die worden genomen.

Bouwcompagnie probeert de bouwwerkzaamheden op 't Trapveldje en de locatie Mulder/kerk samen te laten lopen. Maar of dat helemaal gaat lukken is afhankelijk van de snelheid waarmee de planologische procedure van Mulder/kerk wordt afgerond.

locatie	start ontwerpfase	definitief ontwerp gereed	planologisch traject	start bouw	oplevering
't Trapveldje	afgerond	april 2003	afgerond	begin 2004	eind 2004
Mulder/kerk	afgerond	april 2003	loopt	begin 2004	begin 2005
Brink	medio 2003	december 2003	eerste helft van 2004	eind 2005	begin 2007
Pioniershoek	2006	-	-	eind 2007	begin 2009

SLUIS 1 IS EEN GEZAMENLIJKE
UITGAVE VAN DE GEMEENTE
WIERINGERMEER
EN WOONCOMPAGNIE

Heeft u suggesties voor deze
krant, neem dan contact op met
onze redactie.

Redactie-adres

Mediapunt
De Corantijn 27 L, 1689 AN Zwaag
Tel: (0229) 28 39 77
Fax: (0229) 28 39 70
E-mail: info@mediapunt.nl

Ontwerp

Proforma, strategie, ontwerp en
management, Rotterdam

Druk

Rosier Grafimedia, Grootebroek

Heeft u vragen over de herstruc-
tureringsplannen, dan kunt u
contact opnemen met de
gemeente of Wooncompagnie.

Gemeente Wieringermeer

Mevrouw Juliëtte Hulzebos
Postbus 1, 1770 AA Wieringerwerf
Tel: (0227) 60 64 50
Fax: (0227) 60 35 60
juliette.hulzebos@wieringermeer.nl

Wooncompagnie

Mevrouw Caroline Sminia
De heer Cok Wester
Mevrouw Judith Raatgers
De heer Paul van der Linden
Kerkstraat 69, Slootdorp
Postbus 84, 1740 AB Schagen
Tel: 0900 20 22 373 (≠ 0,10/min.)
Fax: (0224) 21 72 94
E-mail: info@wooncompagnie.nl

't Trapveldje is de eerste nieuwbouwlocatie die wordt ontwikkeld.

